

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số 34/2022/DSPT ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 27/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh); Bản án số 52/2022/DSPT ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 26/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1407/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/530 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/HĐ-ĐG ngày 27/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Thông báo (niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số 1068/TB-TTĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18, thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Đặng Văn Thế, sinh năm 1985, số CMND 280886029, số CCCD 074085008870 (có vợ là Nguyễn Ngọc Yến, sinh năm 1988, số CMND 280917395, số CCCD 074188000743). HKTT: 107/1, hẻm 107, đường Hùng Vương, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là 107/1, hẻm 107, đường Hùng Vương, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh), (lần 1) như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220

2. Người có tài sản đấu giá:

Bà: Đỗ Thị Hòa - Chức vụ: Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18)

Đơn vị: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.39893919

Số tài khoản: 3949.0.1055245.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực II

Số tài khoản: 2025202518 Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 15, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

3.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 15.

- Diện tích đất: 168,3 m². Trong đó:

+ Đất ở tại đô thị có diện tích 100 m²

- + Đất trồng cây lâu năm có diện tích 68,3 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 68,3 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 08/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 68,3 m².

3.1.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà cấp 4: 61,5 m²; kết cấu tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch men.
- Mái che 1: 15,7 m²; kết cấu mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông, trụ xi măng.
- Mái che 2: 12,4 m²; kết cấu mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông.
- Mái che 3: 34,9 m²; kết cấu mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt, nền xi măng bê tông.
- Sân phía trước: 16,8 m².
- Hàng rào phía trước kết cấu trụ xây gạch, khung rào: 2,5 m².
- Cổng sắt: 6 m².
- 02 trụ cổng: 0,8 m².
- Bể nuôi cá: 0,54 m².
- 01 đồng hồ điện kè; 01 đồng hồ nước; 01 cây mai vàng 25 năm tuổi.

*** Ghi chú:**

- Một phần nhà cấp 4 có diện tích 33,8 m² và một phần mái che 1 có diện tích 1,6 m² (thuộc thửa đất số 1757, tờ bản đồ số 15) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ quan thi hành án không kê biên xử lý. Người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản phải thực hiện tự xây vách ngăn hoặc tự thỏa thuận tháo dỡ và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục công nhận nếu được chấp thuận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí và thuế (nếu có) do người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người nhận tài sản phải chịu.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 15, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp hợp đồng dân sự (vay tài sản);
- Bản án số 27/2021/DS-ST ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp hợp đồng dân sự (vay tài sản);
- Bản án số 34/2022/DS-PT ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản;
- Bản án số 52/2022/DS-PT ngày 17/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản;
- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2023/QĐST-DS ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
- Quyết định thi hành án chủ động số 973/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;
- Quyết định thi hành án chủ động số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;
- Quyết định thi hành án chủ động số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1407/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;
- Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Thông báo số 1190/TB-THADS(18) ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành án;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18;
- Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/530 ngày 26/12/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 734794, số vào sổ cấp GCN: CS05106 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/4/2018;
- Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 2023, hệ tọa độ VN-2000, tờ số 15 (251566-8) ngày 01/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng;

- Thông báo số 1001/TB-THADS.KV18 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

- Công văn số 3393/THADS.KV18-NV ngày 27/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **25/02/2026** đến hết ngày **27/02/2026**.

Địa điểm: Thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 15, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Viết bằng số: 1.638.816.000 đồng.

- Viết bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7.2. Tiền đặt trước: 327.763.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026.

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

***Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026.

- Địa điểm: Tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 05/03/2026.

9.2. Địa điểm: Tại trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 10.000.000 đồng/01 bước giá.

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả giá từ lần trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn so với giá khởi điểm hoặc từ lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Tổ chức thực hiện

12.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nơi tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công Đấu giá tài sản quốc gia ngày 03/02/2026 và ngày 06/02/2026;

- Trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 (hỗ trợ niêm yết công khai);

- Ủy ban nhân dân xã/phường nơi có bất động sản đấu giá;

- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/02/2026.

12.2. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó trưởng: 0909.352.282.
- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 18;
- UBND xã Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của THADS TP HCM;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hòa 11b).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đỗ Thị Hòa**